



Dofinansowano ze środków
NARODOWEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Grupa Zdrowie Sp. z o.o.

ul. Sienkiewicza 7

09-100 Płońsk

NIP: 5671926313, REGON 522183746,

reprezentowana przez: Jarosława Jankowskiego – Dyrektora do spraw technicznych i logistyki

Przedsięwzięcie realizowane w formie dotacji ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

Nazwa Projektu:

„Termomodernizacja kompleksu budynków Grupy Zdrowie w Kraszewie-Czubaki”

DATA: 21.10.2024 r.

PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO:

GRUPA ZDROWIE Sp. z o.o.
09-100 Płońsk, ul. H. Sienkiewicza 7
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
I LOGISTYKI


.....
Jarosław Jankowski

GRUPA ZDROWIE
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
09-100 Płońsk, ul. H. Sienkiewicza 7
NIP: 567 192 63 13, REGON: 522183746
KRS: 0000972309

Zamawiający.....	1
Tryb udzielenia zamówienia.....	1
Opis przedmiotu zamówienia.....	2
Termin wykonania zamówienia.....	6
Warunki udziału w postępowaniu.....	6
Wymagania dotyczące wadium.....	8
Opis sposobu przygotowania i składania ofert.....	8
Termin związania ofertą.....	9
Miejsce oraz termin składania oraz otwarcia ofert.....	9
Opis sposobu obliczenia ceny.....	9
Opis kryteriów oceny oferty, znaczenie kryteriów, sposób oceny oferty.....	10
Istotne dla stron postanowienia umowy.....	11
Pozostałe informacje.....	12
Ochrona danych osobowych.....	12
Wykaz załączników.....	13

ZAMAWIAJĄCY

Grupa Zdrowie Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 7
09-100 Płońsk
NIP: 5671926313, REGON 522183746,
reprezentowana przez: Jarosława Jankowskiego – Dyrektora do spraw technicznych i logistyki
telefon kontaktowy: 662194412
adres skrzynki mailowej: oferty.cmgz@grupazdrowie.pl

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.1 Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 11.09.2019 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
- 1.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W przypadku zmiany Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, informacja o zmianie treści zapytania zostanie przekazana poprzez publikację w/na stronie Grupy Zdrowie - <https://grupazdrowie.pl/>
- 1.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji, w tym cenowych, z Oferentami, którzy złożyli oferty spełniające warunki wskazane w treści zapytania.
- 1.4 W ramach zamówienia Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych.
- 1.5 Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby podwykonawcy angażowani byli zgodnie z zasadami opisanymi w art. 647¹ i następnym k.c. wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
- 1.6 Wykonawca zobowiązany będzie podać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
- 1.7 Wykonawca zobowiązany będzie także do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie trwania realizacji zamówienia oraz przekazywać



informacje na temat ewentualnych nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

- 1.8 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 3.9.
- 1.9 Zamówienie dotyczy robót budowlanych.
- 1.10 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 1.11 Zamawiający przewiduje możliwość zaliczkowej formuły wykonania zamówienia.
- 1.12 Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 1.13 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 1.14 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów i warunków przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 1.15 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia; Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert złożonych bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 1.16 Umowa w sprawie wykonania zamówienia, którego przedmiot został określony w niniejszym zapytaniu ofertowym, zawarta zostanie z uwzględnieniem wszystkich postanowień wynikających z ogłoszenia zapytania ofertowego oraz danych zawartych w złożonej ofercie, a realizacja zamówienia będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Zamawiający informuje, że inwestycja będzie realizowana w koncepcji zaprojektuj i wybuduj.
- 4.2 Zamówienie dotyczy realizacji projektu pn.; „Termomodernizacja kompleksu budynków Grupy Zdrowie w Kraszewie-Czubaki”. Zamówienie jest dofinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
- 4.3 Zamówienie polega na:
 - 1) Wykonaniu dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu technicznego) dla zadania obejmującego prace termomodernizacyjne dotyczące docieplenia stropodachu budynków oznaczonych A, B, C, D, E, F, G, wymiany stolarki okiennej, wymiany stolarki drzwiowej, montażu gruntowej pompy ciepła, modernizacji instalacji c.o. w budynkach A, B, C, D, E, F, G, H, modernizacji instalacji c.w.u., modernizacji instalacji wentylacyjnej w budynkach A, B, C, D, E, F, G, H-bis, montaż paneli fotowoltaicznych, montaż liczników prądu i ciepła oraz systemu zarządzania energią (BMS);
 - 2) Uzyskaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa niezbędnych zgód, zezwoleń, uzgodnień, postanowień lub decyzji dla przedmiotowej dokumentacji;
 - 3) Opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 4) Wykonywaniu robót budowlanych termomodernizacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej dotyczącej docieplenia stropodachu budynków oznaczonych A, B, C, D, E, F, G, wymiany stolarki okiennej, wymiany stolarki drzwiowej, montażu gruntowej pompy ciepła, modernizacji instalacji c.o. w budynkach A, B, C, D, E, F, G, H, modernizacji instalacji



- c.w.u., modernizacji instalacji wentylacyjnej w budynkach A, B, C, D, E, F, G, H-bis, montaż paneli fotowoltaicznych, montaż liczników prądu i ciepła oraz systemu zarządzania energią (BMS);
- 5) Realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego dotyczącego docieplenia stropodachu budynków oznaczonych A, B, C, D, E, F, G, wymiany stolarki okiennej, wymiany stolarki drzwiowej, montażu gruntowej pompy ciepła, modernizacji instalacji c.o. w budynkach A, B, C, D, E, F, G, H, modernizacji instalacji c.w.u., modernizacji instalacji wentylacyjnej w budynkach A, B, C, D, E, F, G, H-bis, montaż paneli fotowoltaicznych, montaż liczników prądu i ciepła oraz systemu zarządzania energią (BMS);
 - 6) Zakupie niezbędnych materiałów i zrealizowaniu dostawy;
 - 7) Wykonaniu przedmiotowych robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 8) Wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników;
 - 9) Dokonaniu niezbędnych przeszkoleń dla obsługi.
- 4.4 Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu technicznego) oraz wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie zawierającego:
- 1) Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej (262szt.) na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 2) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (12szt.) na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 3) Ocieplenie stropodachu budynków A, B, C, D, E, F, G wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ i grubości 10cm;
 - 4) Montaż gruntowej pompy ciepła o mocy min. 220kW i współczynniku $\text{SPF}=3,5$;
 - 5) Modernizację instalacji c.o. poprzez wymianę rurociągów z armaturą, wykonanie izolacji instalacji, montaż klimakonwektorów (409szt.), montaż zaworów i głowic termostatycznych oraz demontaż starej instalacji centralnego ogrzewania;
 - 6) Modernizacja instalacji c.w.u. poprzez dostosowanie jej do nowego źródła ciepła;
 - 7) Modernizacja systemu wentylacji w budynku A, B, C, D, E, F, G, H-bis poprzez wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła o średniej sprawności temperaturowej do 80% i wydajności min. 13907 m³/h;
 - 8) Montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej powierzchni 1334m² (667szt. paneli fotowoltaicznych, każdy o mocy 450Wp);
 - 9) Montaż liczników pomiarowych energii elektrycznej – 4szt. (instalacja fotowoltaiczna, gruntowa pompa ciepła, zużycie energii elektrycznej, zużycie energii na potrzeby oświetlenia) oraz liczników pomiarowych energii cieplnej – 4szt. (instalacja c.o., instalacja c.w.u., instalacja wentylacji mechanicznej, produkcja ciepła za pomocą zainstalowanej gruntowej pompy ciepła);
 - 10) Wyposażenie budynku w kompletny system BMS.
- 4.5 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób wykonania zadania znajduje się w Programie funkcjonalno-użytkowych (PFU), stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- 4.6 Prace należy wykonywać zgodnie z ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną. Należy wykonać wszystkie zalecenia wynikające z ekspertyzy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

- 4.7 Wykonawca udzieli gwarancji na pełen zakres zamówienia na okres min. 60 miesięcy od oddania inwestycji do eksploatacji, a czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii instalacji w okresie gwarancji nie może być dłuższy niż 72 godzin. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej awarii.
- 4.8 Wszystkie elementy instalacji, będące przedmiotem dostawy, muszą być fabrycznie nowe.
- 4.9 Dostarczone urządzenia i wyposażenie wewnętrzne, powinny spełniać wymagane atesty/certyfikaty/dopuszczenia uprawniające do stosowania na rynku polskim, a także wymagane normy krajowe i unijne (lub równoważne) oraz posiadać certyfikat zgodności CE (lub równoważne).
- 4.10 Wykonawca analizując Zapytanie ofertowe i załączniki powinien założyć, że każdemu użytemu odniesieniu towarzyszy wyraz "lub równoważne".
- 4.11 W przypadku użycia w Zapytaniu lub w załącznikach konkretnego nazewnictwa, znaków towarowych lub odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat i specyfikacji technicznych, które charakteryzują produkty lub usługi.
- 4.12 Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań, produktów, urządzeń, towarów równoważnych z opisywanymi, jednak o parametrach techniczno-jakościowych nie gorszych niż wskazane lub stanowiących odpowiednik produktów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia. Ponadto współpraca techniczna oferowanych odpowiedników musi być bezkolizyjna i utrzymana na poziomie nie niższym niż wymieniony w opisie.
- 4.13 Wykonawca, który przewiduje stosowanie produktów, urządzeń, towarów równoważnych w stosunku do podanych przez Zamawiającego ma obowiązek wykazać, że oferowane produkty, urządzenia, towary są równoważne, gdyż spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar wykazania zgodności spoczywa na Oferencie/ Wykonawcy.
- 4.14 Zamawiający oczekuje organizacji robót, niezakłócającej funkcjonowania obiektu w prowadzonej działalności gospodarczej.
- 4.15 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
- 4.16 Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty, certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy, dostarczenie maszyn/urządzeń obciążają Wykonawcę.
- 4.17 Wykonawca właściwie oznaczy i zabezpieczy plac budowy.
- 4.18 Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu prowadzonych robót za bezpieczeństwo swoje oraz swoich pracowników, a także innych osób znajdujących się w obrębie placu budowy.
- 4.19 Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz odpadów budowlanych.
- 4.20 Po zakończeniu robót – przed ostatecznym ich odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i doprowadzenia do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
- 4.21 Oferent odpowiada za zapoznanie się z przedmiotem zamówienia.
- 4.22 Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania, w szczególności celem porównania opisu przedmiotu zamówienia (PFU) sporządzonego przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu z warunkami istniejącymi na miejscu realizacji przedmiotu



zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu
z przedstawicielem Zamawiającego.

4.23 Wspólny słownik CPV:

39370000-6	Instalacje wodne
42511110-5	Pompy grzewcze
44160000-9	Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty rozbiórkowe
45111200-0	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262220-9	Wiercenie studni wodnych
45262640-9	Roboty w zakresie poprawy stany środowiska naturalnego
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
51200000-7	Usługi instalowania urządzeń pomiarowych
51112000-0	Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71313430-8	Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych
71321000-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
71322200-3	Usługi projektowania rurociągów
74231420-7	Usługi zarządzania energią

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1.1 Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 31 października 2025 r. W celu uniknięcia wątpliwości za termin wykonania zamówienia przyjmuje się uzyskanie prawomocnej decyzji w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1 Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

5.2 Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Oferenci powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym ogłaszającym Zapytanie Ofertowe.

5.3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność zgodną z przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności/ czynności zgodnych z przedmiotem zamówienia – jeśli są wymagane.
- c) posiadają potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy niezbędny do realizacji dostawcy/ zamówienia w zadeklarowanym terminie.
- d) posiadają kadre, której kwalifikacje są adekwatne do przedmiotowego zamówienia i umożliwiają realizację przedsięwzięcia w zadeklarowanym terminie.
- e) nie są w stanie likwidacji ani nie ogłosili upadłości.
- f) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

5.4 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz że posiada opłaconą polisę z sumą gwarancyjną w wysokości minimum 2 000 000,00 zł.

- 1) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonał należycie:



- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/remontcie budynku użyteczności publicznej o kwocie 4 500 000,00 zł.
 - co najmniej jedną instalację gruntowych pomp ciepła z odwiertami o głębokości powyżej 30 m.
 - jedno zamówienie polegające na montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 100kWp.
- UWAGA: Przez „jedno zamówienie” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy. Jeżeli jednak w ramach jednej umowy Wykonawca sam wykonał dwa zamówienia opisane powyżej Zamawiający uzna jednoczesne spełnienie obu warunków. Zamawiający uzna spełnienie tego warunku także w przypadku, w którym wykonawca wykaże, iż podwykonawcy zgłoszeni do niniejszego zapytania ofertowego spełniają łącznie lub oddzielnie powyższe warunki wykonania należyście ww. prac.*
- 2) skieruje do wykonania zamówienia, osoby posiadające określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje. Zamawiający informuje, że dopuszcza, aby osoby związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia np. kierownicy, pracownicy mogli być związani z wykonawcą/podwykonawcą nie tylko na podstawie umowy o prace, ale również umowy cywilnoprawne w tym m.in. umowy B2B, kontrakty, umowy o dzieło :
- kierownik budowy pełniący równocześnie obowiązki kierownika robot ogólnobudowlanych – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane;
 - kierownik robot branży sanitarnej – jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej) w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i sanitarnych;
 - kierownik robot branży elektrycznej – jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej) w zakresie instalacji elektrycznych;
 - projektant branży konstrukcyjnej – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane
 - projektant branży elektrycznej – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra



Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych;

- projektant branży sanitarnej – jedna osoba, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i sanitarnych
- pracownik posiadający aktualny certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu systemów fotowoltaicznych wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub równoważny;

UWAGA 1: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji i uprawnień określonych w pkt 6.5 przez te same osoby.

WYJAŚNIENIE! W przypadku każdego z wymaganych w pkt 6.5 uprawnień, Zamawiający jako „odpowiadające im uprawnienia budowlane” rozumie uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, nabyte w drodze odpowiedniej procedury w odniesieniu do podmiotów będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220, z późn.zm.).

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w kwocie 100.000 zł płatna na rachunek bankowy Zamawiającego numer 89 1090 2590 0000 0001 3052 4408

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

- 8.1 Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem poczty elektronicznej oferty.cmgz@grupazdrowie.pl lub stacjonarnie na recepcji Centrum Medycznego Grupa Zdrowie Kraszewo-Czubaki 23a, 09-140 Raciąż (czynne codziennie od 07.00 do 19.00) . Dokumenty składane stacjonarnie powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na termomodernizację kompleksu budynków Grupy Zdrowie w Kraszewie-Czubaki”
- 8.2 W przypadku ofert składanych elektronicznie oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem wymaganej postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 8.3 Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego z podaniem wartości netto, doliczonej wartości podatku VAT oraz ceny brutto łącznej za przedmiot zamówienia.



8.4 Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały (lub innego dokumentu) albo prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

8.5 Do oferty należy załączyć:

- 1) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, jeśli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu we rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Dokument, z którego wynika umocowania do reprezentowania Wykonawcy musi być złożony w postaci dokumentu elektronicznego w oryginale lub w postaci elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za godność z oryginałem.
- 2) Oświadczenia Wykonawcy – wzór Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
- 3) Dokumenty, potwierdzające wymagania Zamawiającego w stosunku do przewidywanych zamówieniem instalacji, w postaci:
 - a) Karty technicznej oferowanego panelu fotowoltaicznego potwierdzającej spełnianie przez to urządzenie parametrów zawartych w PFU dla tego urządzenia. Dokument winien być przekazany w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem;
 - b) Certyfikatu potwierdzającego zgodność modułu PV z normą PN-EN 61215 lub z normą równoważną, wydanego przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą. Dokument winien być przekazany w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 1.1 Oferty należy złożyć w terminie do dnia **06.11.2024 r.** do godz. **24.00** Oferty, które zostaną złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.
- 1.2 W przypadku awarii systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 1.3 Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o wyniku oceny ofert.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1.1 Podana w ofercie cena, która będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe, musi być wyrażona w złotych polskich. Cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy).



- 1.2 Kalkulacja ceny powinna być przeprowadzona w szczególności na podstawie dokumentacji określającej opis przedmiotu zamówienia oraz musi uwzględniać wszystkie dostawy, elementy robót budowlanych bądź jakichkolwiek usług wymaganych w ramach realizacji zamówienia.
- 1.3 Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do zastosowania stawki podatku od towarów i usług (VAT) wg formularza ofertowego. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszym Zapytaniu ofertowym rozliczania podatku VAT – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki).

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY, ZNACZENIE KRYTERIÓW, SPOSÓB OCENY OFERTY

- 1.1 Złożone oferty, nie podlegające wykluczeniu oraz spełniające warunki udziału w postępowaniu będą badane pod względem ich zgodności z wymogami przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia.
- 1.2 Z postępowania odrzucona zostanie oferta, jeżeli:
- 1) zostanie złożona przez Oferenta, który nie spełnia warunków udziału,
 - 2) Oferent podlega warunkom wykluczenia sprecyzowanym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 3) specyfikacja zaoferowanych produktów jest niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 4) jest niewypełniona lub/i niepodpisana,
 - 5) została złożona po terminie,
 - 6) Oferent poda w ofercie nieprawdziwe informacje, dążąc do wprowadzenia Zamawiającego w błąd, zaś Zamawiający dysponować będzie dowodami przedłożenia nieprawdziwych informacji,
 - 7) Oferent nie odpowie w terminie na wezwanie do złożenia wyjaśnień bądź uzupełnienia braków formalnych w ofercie, bądź złoży niekompletne objaśnienia.
- W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.
- 1.3 W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może poprosić Oferenta o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, a także wezwać Oferenta do uzupełnienia.
- 1.4 Za ofertę najkorzystniejszą zamówienia zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
- 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C;
 - 2) „Doświadczenie Pracownika – systemy fotowoltaiczne – ilość zrealizowanych inwestycji polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem do SN i uruchomieniem” – D1;
 - 3) „Doświadczenie Pracownika – montaż gruntowych pomp ciepła – ilość zrealizowanych inwestycji polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu kompletnej instalacji gruntowych pomp ciepła” – D2;
- 1.5 Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga	Maksymalna	Sposób oceny
-----------	------	------------	--------------

	[%]	liczba punktów	
Łączna cena ofertowa brutto C w PLN	60 %	60	Wg wzoru: Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$
Doświadczenie pracownika – systemy fotowoltaiczne - ilość zrealizowanych inwestycji polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem do SN i uruchomieniem D1	20 %	20	Wg skali punktowej: Doświadczenie Pracownika – systemy fotowoltaiczne – ilość zrealizowanych inwestycji polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem do SN i uruchomieniem: - do 2 zamówień włącznie – D1 = 0 pkt - 3 zamówienia – D1 = 10 pkt - powyżej 4 zamówień – D1 = 20 pkt W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże w ofercie doświadczenia, polegającego na realizacji wyżej opisanych zamówień – Zamawiający w celu oceny oferty przyjmie 0 pkt, natomiast taka sytuacja nie spowoduje odrzucenia oferty.
Doświadczenie Pracownika – montaż gruntowych pomp ciepła – ilość zrealizowanych inwestycji polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu kompletnej instalacji gruntowych pomp ciepła D2	20 %	20	Wg skali punktowej: Doświadczenie Pracownika – montaż gruntowych pomp ciepła – ilość zrealizowanych inwestycji polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu kompletnej instalacji gruntowych pomp ciepła wraz z podłączeniem i uruchomieniem: - do 1 zamówienia włącznie – D2 = 0 pkt - 2 zamówienia – D2 = 10 pkt - powyżej 3 zamówień – D2 = 20 pkt W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże w ofercie doświadczenia, polegającego na realizacji wyżej opisanych zamówień – Zamawiający w celu oceny oferty przyjmie 0 pkt, natomiast taka sytuacja nie spowoduje odrzucenia oferty.

- 1.1 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą sumą punktów przyznanych wg zasad opisanych w powyższych punktach.
- 1.2 Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 1.3 Zamawiający udzieli zamówienia, w którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów wyboru.

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

- 1.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy.

1.2 Projekt umowy został zawarty w Załączniku nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego.

1.3 Płatności:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi, nie częściej niż raz na kwartał (na koniec miesiąca kalendarzowego) oraz fakturą końcową VAT.
- 2) Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, zgodnym z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu zakresu robót i odebraniu bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktura końcowa może być wystawiona po wykonaniu i odebraniu (bez uwag), przez przedstawiciela Zamawiającego, całego przedmiotu umowy, bez wad.
- 3) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg faktury częściowej w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 4) Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru ostatnich lokalizacji i protokołem odbioru końcowego całego zadania (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie.

POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zapytania ofertowego, niedokonania wyboru żadnej oferty, a także unieważnienia postępowania po wyborze najkorzystniejszej oferty – bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
- 1.2. Zamawiający informuje, że wszelka komunikacja w przedmiotowym postępowaniu o udzielenia zamówienia odbywać się będzie wyłącznie za pomocą poczty elektronicznej oferty.cmgz@grupazdrowie.pl
- 1.3. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, niezwłocznie powiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty.
- 1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu realizacji zamówienia w razie wystąpienia niezależnych od niego okoliczności związanych z realizacją zamówienia.
- 1.5. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub/i uzupełniających nieobjętych zamówieniem podstawowym, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego,
 - 3) zlecenie wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających innemu wykonawcy nie może zostać dokonane z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,



- 4) zlecenie wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających innemu wykonawcy spowodowałoby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 1.1. Wykonawca przystępując do postępowania, wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu wyboru Wykonawcy (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 1781) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)) (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r)
- 1.2. Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, wyraża zgodę na przetwarzanie, przekazanych przez niego danych osobowych w toku postępowania oraz realizacji umowy, w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, dla celów prowadzenia niniejszego postępowania, a w przypadku wybrania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej: wykonania umowy, dochodzenia roszczeń z umowy, a także prowadzenia i archiwizacji, ewaluacji oraz kontroli niniejszego postępowania przez Zamawiającego i uprawnione organy. Zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego określa Klauzula informacyjna Zamawiającego. Zobowiązanie Wykonawcy w zakresie danych osobowych zawarte jest w formularzu ofertowym.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszego ZAPYTANIA OFERTOWEGO stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 – PFU
- 2) Załącznik nr 2 – Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
- 3) Załącznik nr 3 – formularz ofertowy
- 4) Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia wykonawcy
- 5) Załącznik nr 5 – oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
- 6) Załącznik nr 6 – Projekt umowy